

Muistutuksen tekijät:

Tampereella 22.11.2024

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

ASIA: Muistutus koskien hulevesitulvariskien alustavaa arviointia kolmannella suunnittelukierroksella 2024

TAMPEREEN KAUPUNGIN YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

Tampereen kaupunki

Kirjaamo,

Frenckellinaukio 2 B

PL 487, 33101 Tampere

**Hulevesitulvariskien arviointi ei luo oikeaa kuvaa siitä, miten tulvariskit toteutuvat eri kiinteistöjen kohdalla, koska hulevesiä ei ole pyrittykään ohjaamaan hallitusti vaan pikemminkin ratkaisemaan ongelma ohjaamalla hulevedet keskitetyksi jonkin yksittäisen kiinteistön, kuten meidän, alueelle esimerkiksi poistamalla kadun reunakiviä ja kaivamalla katuihin uria. Kun kiinteistöämme [REDACTED] reunustavat [REDACTED] ovat lisäksi kallellaan, siis viettävät kiinteistöämme kohti tavalla, joka ei johdu liikenteellisistä syistä, virtaavat hulevedet ko. katuja pitkin sekä pituus että poikkisuunnassa. Tätä käsittämätöntä tilannetta osoittaa se, että edellä mainittujen katujen risteyksen vastakkaisen puolen kiinteistöistä virtaavat paitsi hulevedet, myös vierivät koristeomenapuun omenat kiinteistöemme eteen, vaikka kiinteistöemme on ko. risteyksen vastakkaisella puolella.**

**Tampereen kaupunki käyttää katuja hulevesiväylinä elinympäristössämme ja sallii myös ko. katujen varressa olevien kiinteistöjen johtaa hulevetensä katualueelle, josta ne virtaavat aina [REDACTED] saakka viettävää maastoa pitkin kiinteistöemme ympärille ja alueelle vetyttäen tonttiamme. Sijaisena toiminut ympäristöpäällikkö on vuosia sitten todennut, että kiinteistöemme alueelle on syntynyt vettymishaitta ja pahoitellut tilannetta, mutta ei ole katsonut voivansa tehdä asialle mitään. Nyt viimeinkin on ongelmaan puututtava!**

**Hulevesiongelmia on myös muualla elinympäristössämme, kuten joissakin [REDACTED] lähempänä olevissa kiinteistöissä, joissa hulevedet valuvat kiinteistöjen pohjakerroksiin. Asiaan olisi tullut puuttua jo kauan sitten, sillä tilanne on ollut tiedossa esim. sanomalehtien välityksellä, mutta asian on vain annettu pahentua. Tämän lisäksi on vihdoinkin herätty siihen todellisuuteen, että elinympäristömme sijaitsee paineellisen pohjaveden alueella, mikä on johtanut pohjaveden jatkuvaan**

pulppuamiseen maanpintaan jo vuoden ajan naapurissamme. Kaikki vesiasiat ovat siis hallitsemattomassa tilassa kaupungissamme. Päätöksiä ja remontteja tehdään ja lupia myönnetään kuulematta kaikkia asianosaisia.

On ollut edesvastuutonta sallia syvien maalämpökaivojen poraamista paineellisen pohjaveden alueella, kuten kiinteistöämme vastapäätä sijaitsevassa [REDACTED], joka on nimenomaan pohjaveden syntyalueita. Nykyisen oikeuskäytännön mukaan pohjavesialueille sijoittuville maalämpökaivoille ei tulisi myöntää vesilupaa. Kyseisen maalämpökaivon porausjätteet laskettiin säiliöautosta suoraan kiinteistöimme luiskaan, josta ne levisivät harmaana lietteenä kahdelle sivulle kiinteistöämme! Tampereen kaupunki oli kuulemma antanut luvan ko. kiinteistönhaltijoille toimia niin. Mainitun kiinteistön, [REDACTED], pihaliittymän sorat valuvat myös edelleen hulevesien mukana yli [REDACTED] kiinteistöimme eteen. Ko. olosuhteet on korjattava välittömästi. Kadut ovat väärin rakennetut. Viimeksi kuluneena viikonloppuna on [REDACTED] kiinteistön haltija työntänyt lunta hallitsemansa tontin puolelta yleiselle alueelle, josta se valuu heti sateella tai sulaessaan kadun yli tonttimme reunaan. Tulee myös huomioida, että sekä oikeassa että vääristellyssä asemakaavassa nro [REDACTED] tontilta aikanaan suunniteltu jäte- tai hulevesijohtoyhteys ruksattu, siis poistettu kokonaan, joten hulevesiä saati aurattuja lumia ei tule ohjata myöskään kiinteistöimme kulmaan.

Myös katujen aurauksesta vastaavat ja heidän ohjeistajansa toimivat asemakaavan ja perustuslaista johdetun kiinteistönomistajien yhdenvertaisen kohtelun veloitteen vastaisesti ohjatesaan lumet [REDACTED] meidän puoleiseen reunaan, sillä katualueet ovat ko. katujen vastakkaisilla puolilla. Auruuskäytäntö on välittömästi muutettava.

Myös kiinteistöimme länsipäädyn luiskan pohjaan, siis kiinteistöimme alueelle, ovat Tampereen kaupunki ja ko. kiinteistön omistaja päättäneet ohjata hulevesiään. Vaadimme välitöntä korjausta myös tähän asiantilaan, sillä nämä kaikki esiintuomamme hulevesiratkaisut kohdistuvat vakavan eriarvoisesti meihin kiinteistönomistajina ja ovat siis perustuslain vastaisia ja lisäksi oikean asemakaavan nro [REDACTED] vastaisia.

Samoin on kiinteistöimme eteläpuolella oleva, pelkin pihamaajärjestelyin, ilman rakennuslupaa rakennettu katu [REDACTED], jota pitkin myös jäteautot liikennöivät oleskelupihamme edessä, vaikka sekä ko. katu että sen käyttö ovat asemakaavan vastaisia! (Mainittu katu on vastoin sopimuksia ja kaavoitusta siirretty [REDACTED] länsisivulta muutellen rasitteita meitä kuulematta!) Myös tältä ilman rakennuslupaa, siis pelkin pihamaajärjestelyin, asemakaavan vastaisesti rakennetulta kadulta on hulevedet ohjattu kiinteistöimme luiskiin. Sinne valuvat myös sopimusten ja kaavan sisältövaatimusten vastaisen autotallialueen ja meitä kuulematta myönnettyjen pysäköintipaikkojen sekä jätepiesteen ja katujen pesuvedet joka kevät toistuvien painepesurilla toteutettavien pesujen yhteydessä. Hulevesiväylä on siirrettävä pois kiinteistöimme luiskan pohjasta luvattoman kadun keskivaiheilla olevaan 'j'-merkinnällä varustettuun kohtaan. Kyseinen kadunpätkä jätepiesteineen ja autopaikkoineen on kokonaisuudessaan poistettava, sillä Tampereen rakennusvalvonnan [REDACTED] on jo kauan sitten lausunut kirjallisesti, että ajo autotalleille on autotallien eteläpuolitse.

Tulee muistaa, että ennen Ympäristöministeriöön siirtymistään asiantuntija [REDACTED] on Tampereen yleiskaavaa koskevassa kannanotossaan lausunut, että hulevesiä ei tule imeyttää maaperään liikennealueilta pohjavesialueella. Melkein kaikki kiinteistöimme alueelle lakien, kuten maankäyttö- ja rakennuslain hulevesiä koskevien säännösten, sekä perustuslain ja sopimusten vastaisesti johdetut hulevedet ovat peräisin liikennealueilta, sillä Tampereen kaupunki on antanut käyttää väärin mitattuja

**katuja hulevesiväylinä, joita pitkin valuvat katujen varsien kiinteistöistä peräisin olevat, erinäisin saastein ja torjunta-ainein kyllästetyt hulevedet sekoittuvat eläinten jätöksiin ja liikenteen päästöihin virratessaan tontillemme. Pohjavesialueella maaperään saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä, kuten kattovesiä.**

Kiinteistöämme koskeva, kaupunginvaltuuston virallisella leimalla [REDACTED] varustettu asemakaava nro [REDACTED] on tietämättämme hävitetty Tampereen kaava-arkistosta kiinteistöemme omistusaikana ja kaavaan on tehty muutoksia väittäen kuitenkin, että muutettu kaava on myös kaupunginvaltuuston [REDACTED] päätöksen mukainen. Väite ei tietenkään pidä paikkaansa. Mainitun väärän kaavan perusteella on sitten pidetty kiinteistötoimitus meille tiedottomatta ja meitä kuulematta ja suoritettu uudet mittaukset: ' [REDACTED] kadut', ' [REDACTED] puistot' ja ' [REDACTED] erityisalueet', jotka on **merkitty kiinteistörekisteriin ilman kiinteistötuomarin suostumusta.**

Tilannetta ei ole suostuttu korjaamaan toistuvista vaatimuksistamme huolimatta. **Kaavatilannetta ei ole tutkittu kertaakaan**, vaikka se on sisältynyt myös muutoksenhakuihin. Valitukset on lisäksi tutkittu väärän lain perusteella, siis esimerkiksi hallintovalituksina tai kanteluina, vaikka olemme panneet vireille kunnallisvalituksia ja kiinteistötoimitushakemuksen. Myös harkintavaltaa on käytetty väärin. **Näyttää aivan ilmeiseltä, että henkilötietojamme on käsitelty pitkällä aikavälillä EU:n tietosuoja-asetuksen vastaisesti, mikä toteutuu myös hulevesiasioita koskevassa päätöksenteossa. Tänä vuonna tekemäämme EU:n tietosuoja-asetukseen perustuvaan henkilötietojemme tarkastuspyyntöön ja korjaamisvaatimukseen ei ole vastattu asianmukaisesti. Virkavastuulla toimivien viranhaltijoiden valvonta ei ole meidän tehtävämme; tulee noudattaa myös omavalvontaa. Valtiosäännön mukaan kaikessa julkisessa toiminnassa on lakia tarkoin noudatettava ja perustuslain 22 §:n mukaan julkisen vallan on turvattava perus- ja ihmisoikeuksien toteutuminen. Niin ei ole vielä tapahtunut.**

**Hulevedet virtaavat siis kiinteistöemme alueelle täysin ilman esteitä ja vieläpä tahallisesti johdettuina, väärin mitattua [REDACTED] pitkin aina [REDACTED] saakka. [REDACTED] liittyy rinnemaastossa myös katusuunnitelmien vastainen [REDACTED]. Sateella vesi virtaa leveänä vuona ja lumien sulaessa katua pitkin valuu jatkuvia puroja kohti kiinteistöämme ja osa vedestä haarautuu [REDACTED] kohti.**

AFRY Oy:n kanssa laadittu Tampereen kantakaupungin hulevesi- ja vesistötuloselvitys ja siihen liittyvä hulevesiviemäristä ja "avo-ojista" koostuva huleveden hallintajärjestelmä simulointimalleineen ei todellakaan anna oikeaa kuvaa ilman vuorovaikutusta, hyväveli-/sisartyyliin laaditun, mutta tosiasiallisesti täysin puuttuvan ja meihin kiinteistönomistajina eriarvoisesti, siis syrjien, kohdistuvan ja muita kiinteistönomistajia perusteettomasti suosivan, kuvitellun "järjestelmän" haittapuolista. **Kiinteistöemme ulottuu [REDACTED] reunasta virka-asemaa väärinkäyttäen poistettuihin reunakiviin saakka eikä kyseessä ole katualueeseen kuuluva avo-oja, kuten ei muillakaan puolilla kiinteistöämme.**

Meidän kiinteistöemme alueelta ei johdu hulevesiä minkään toisen kiinteistön alueelle, ei edes Tampereen kaupungin hulevesiverkoston, sillä kykenemme imeyttämään kaikki hulevetemme omalle alueellemme. **Emme suostu ottamaan vastaan myöskään toisten hulevesiä sillä on lain vastaista johtaa hulevesiä toisten omistamalle alueelle.** Tampereen kaupunki on sallinut laatoittaa ja asfaltoida liikaa piha-alueita naapurustossamme.

Viittaamme kaikkiin hulevesiä koskeviin aiemmin lähettämiimme asiakirjoihin ja niiden liitteisiin selventävine kuvakoosteineen sekä suullisesti lausumaamme.

**Kiistämme kaikki meille määrätyt hulevesimaksut, kuten myös meille lähetetyn, 1.11.2024 päivätyn laskun nro [REDACTED], jonka eräpäiväksi on laitettu 22.11. 2024. Perintä on lopetettava. Vaadimme sen sijaan Tampereen kaupungilta korvauksia.**

Terveisin, [REDACTED]